

熊管連新聞

【発行所】
NPO法人熊本県マンション
管理組合連合会
【編集】熊管連理事会
【TEL】096-351-2646

第21回定期総会開催

H20年度事業報告・決算報告

H21年度事業計画・予算承認

熊管連は変わった

平成二十一年五月十六日
15時〜熊本センターホ
テル6階にて熊管連定期
総会が開催された。出席
者58名。

■ 今期役員紹介

【会長】平江澄雄

【副会長】堀邦夫、稲田雅嘉

【理事】吉良幹男、田麥公士、原啓章、横田博、龍義則利、(新任)平野康治、(新任)丸尾良一

【監事】緒方幸夫、塚本英司

【顧問】藤谷成企

■ 昨年度事業報告

・ 熊本市、マンション管理士会と協働で熊本市約七百棟に対してアンケートを実施し、実態の把握が出来た。改修工事に対する関心が高く、今後のセミナー、対応方法に反映させる。

・ 法律セミナー&座談会(7回実施)によりマンション問題に対する知識を深めた。また、管理組合同士の問題を共有し、解決実績を披露し合うことで、多様な問題に対応

するためのアイデアを得ることが出来た。

- ・ 管理組合主体方式での大規模改修工事見学会を実施した。
- ・ 正会員からの個別相談対応(管理組合に出向き、理事さん達と直接ディスカッションすることにより解決策を見出した)
- ・ 非会員からの相談に対するアドバイス(非会員に対しても親身になって対応することにより、熊管連の対応力が認知され新規入会されるケースが増加してきている)
- ・ 賛助会員と理事の交流会を実施し、相互協力の意志を確認し合った。
- ・ 協力弁護士と理事の交流会を実施し、今後のサポート体制を確認した。
- ・ 収支は、理事手当の削減(4千円/回↓千円/回)、各種事務費用の徹底削減などにより昨年以上の繰越金を確保できた。
- 本年度事業計画
- ・ マンション基礎セミナー
- ・ マンション管理士会との協働セミナー開催(9回)
- ・ 法律セミナー&座談会(7回)

- ・ 賛助会員、協力会員との交流会&セミナー
- ・ 賛助会員、協力会員のパートナーシップガイド作成、配布
- ・ 相談会、出前講座
- ・ 熊管連新聞、熊日新聞「生活ナビ」や市政便りなどによる情報発信



定期総会の様子

■ 熊管連理事会の方針

マンション管理は管理組合が主体となつて事業するべきモノであり、法律的な知識、自分のマンションに合った管理方法の採用、そのための理事会の活性化など多くの課題を抱えつつステップアップしていく必要がある。熊管連は直接対話を重視して管理組合のお役に立てよう活動していきますので、会員様のご協力よ

防災セミナー

ろしくお願いいたします。

■ 総会後に特別講座開催
テーマ「地域コミュニティと防災について」
講師「熊本大学 柿本竜治先生」

- ・ 熊本市の洪水ハザードマップの不具合や白川の堤防崩壊時の浸水予測(市役所周りが3m以上浸水する可能性あり)など衝撃的な情報を講義していただいた。
- ・ 日頃から、もしもの時を想定した考えを持つておくことの重要性を訴えられ、大変有意義なセミナーであった。

今後の予定

- ・ 熊管連法律セミナー
【日時】六月五日18時15分
- 【場所】パレヤ9階
- ・ 熊本市マンション基礎セミナー
【テーマ】初めての役員
【日時】六月二十八日13時
- 【場所】ウエルパルクまもと

