

➤ マンション管理組合が入会されるには所定の入会申込書を提出していただき理事会の承認により会員となります。会費は非営利活動法人のため、極めて格安になっております。

- ・ 入会金（初年度のみ）10,000円
- ・ 年会費 基礎会費 15,000円＋戸数割  
（一戸につき年間300円）
- ・ 尚、入会初年度は入会月により、年会費分は月割りにしています。
- \* 賛助会員、協力会員、個人会員につきましては、別途事務所にお問い合わせ下さい。



特定非営利活動法人  
熊本県マンション管理組合連合会

(NPO 法人・熊管連)

## 活動のしおり

～みんなで創る

安全快適マンションライフ～



### くまかんれん 熊管連の構成・組織

NPO 法人 熊本県マンション管理組合連合会

正 会員（マンション管理組合）	61
賛助会員	12
協力会員	19
個人会員	11

定款第14条により、役員として

正会員及び個人会員→理事10名選任—**理事会**

→監事2名選任

理事会 →会長1名、副会長2名を互選

事務所 →副会長1名—**事務局**

定款13条により、専門委員会として

熊管連 建物改修専門委員会 **(建物委員会)**

委員長（副会長）	1名
コンサルタント（理事）	3名

熊本県マンション管理組合連合会事務所

〒860-0805

熊本県熊本市桜町1-2-5

TEL (096)351-2646

FAX (096)351-2647

熊管連 e-mail [kumakanren@qtnet.ne.jp](mailto:kumakanren@qtnet.ne.jp)

熊管連 HP <http://kumakanren.net>



  
NPO法人（特定非営利活動法人）  
熊本県マンション管理組合連合会

# 「<sup>くま</sup>熊<sup>かん</sup>管<sup>れん</sup>連」

熊管連は、管理組合相互の連帯の力と専門家グループを融合し、常に管理組合の側に立ってマンション管理組合を支援します。

熊管連の前身を熊管協と言い、1988年（昭和63年）秋にマンションが抱える悩みを連帯の力によって解決を図るため、管理組合が相互に交流し、円滑な運営ができるよう情報提供と相談をする任意の団体として設立されました。

熊管連は、2001年（平成13年）4月NPO法人の認証を得た団体「NPO法人熊本県マンション管理組合連合会」の略称です。現在では管理運営に関する助言と支援に備え、マンション管理アドバイザー、弁護士、一級建築士等の幅広いネットワークで支援体制を整えています。同時に全国各地の目的を同じくする団体が、常時連絡の中核として組織し、活動する「NPO法人全国マンション管理組合連合会」（略称：全管連）の一員として加盟しています。

熊管連では、全管連を中心としたマンション管理組合ネットワークや協力弁護士、改修工事コンサルタント、施工業者、材料業者などの会員を有し、マンション管理や建物の改修工事等に対する適切な情報提供を行なえる体制を整えています。

こんなことで悩んでおられませんか？

こんなことで困っておられませんか？

ーみんなで創る快適マンションライフー

- 組合運営
  - ✓ 管理費等の滞納
  - ✓ 管理会社にお任せが、不安で心配
  - ✓ 管理規約の見直し
  - ✓ 法人化を考えたい
  - ✓ 理事会、総会の運営
- 生活トラブル
  - ✓ 騒音トラブル
  - ✓ ペットのトラブル
  - ✓ 専有部分のリフォーム
  - ✓ 水漏れ発生！さあ、どうする
- 大規模修繕
  - ✓ 修繕積立金が足りない！？
  - ✓ 長期修繕計画の作成
  - ✓ 修繕したいが、取り組み方は？
  - ✓ いろんな方式があるようだが？
  - ✓ 修繕工事の設計と工事仕様って？
  - ✓ どの業者に頼めばいいのかな？
- 管理会社とのトラブル
  - ✓ 管理会社に不満
  - ✓ 管理会社を変更したい
  - ✓ 建物や設備に管理不具合がある

【管理運営の相談活動】

- ◇ 熊本市桜町1-25  
NPO法人  
熊本県マンション管理組合連合会
- ◇ 月～金曜日（土、日、祝祭、年末始休み）  
ただし、年末始以外は予約可  
午前10時～午後4時応需
- ◇ Tel (096)351-2646（留守電24時間）  
Fax (096)351-2647（24時間受信可能）

【各種セミナー・シンポジウム開催】

【協力弁護士グループによる法律講座】

【情報発信と資料提供】

- ◇ 専門書の紹介、頒布
- ◇ ビデオテープ貸し出し
- ◇ News Letter 発行

【熊管連方式による大規模修繕支援】

【全国マンション管理組合連合会と連携】

私たちがお手伝い  
いたします。

